

פתיחת שנה חזקה לחנן מור עם צמיחה בכל הפרמטרים התפעוליים:

ההון העצמי עלה ברבעון הראשון ב-5.8% לשיא של 140.2 מיליון שקל, המייצג קצב עלייה שנתי של יותר מ-20%

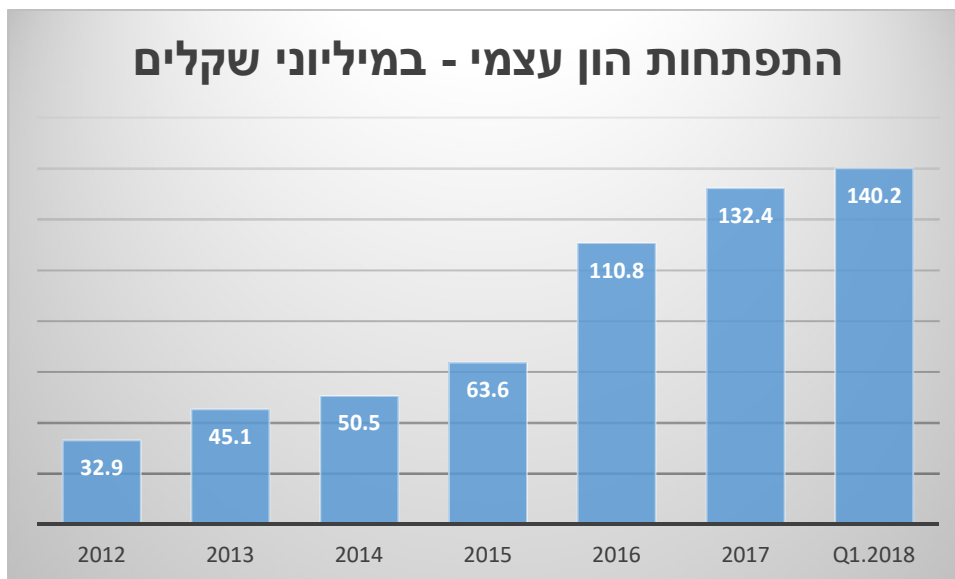
ההכנסות הרבעוניות עלו ב-24% לסך של 83.5 מיליון שקל, בהשוואה לרבעון המקביל אשתקד

הרווח הגולמי הרבעוני עלה ב-62% לסך של 17.6 מיליון, בהשוואה לרבעון המקביל אשתקד ושיעורו עלה ל-21.1%

החברה ממשיכה במדיניות הדיבידנד לחלוקה של 4 מיליון שקלים השנה והודיעה על חלוקת דיבידנד בסך 1 מיליון שקל

החברה נהנית ממכירות בכל אתרי החברה וחוזרת על צפי מכירות של למעלה מ-400 יח"ד בשנת 2018

- בתחום היזמות למגורים החברה יוזמת בונה ומוכרת 1,592 יחידות דיור וכ-3,020 מ"ר שטחי מסחר המיועדים למכירה. נכון להיום, מתוך כלל היחידות שהחברה יוזמת 781 יחידות נמצאות בביצוע, ומתוכן 689 יחידות מוכרות (כ-88%).
- בזרוע היזמות המניבה – החברה יוזמת 8 מרכזים מסחריים בהיקף של כ-36 אלף מ"ר, בבעלות החברה ומיועדים להשכרה. לאור התבססות בעיר חריש כמרכז כלכלי משמעותי בצפון השרון החברה נמצאת בתנופת השכרות לגורמים מובילים התורמת לצמיחת התזרים מנכסים מניבים, בחריש וערים נוספות.
- מלאי מבנים בהקמה וקרקעות הסתכם ב-354.6 מיליון שקל
- נדל"ן להשקעה ונדל"ן להשקעה בהקמה הסתכם ב-180.3 מיליון שקל
- לקוחות והכנסות לקבל הסתכמו ב-127.4 מיליון שקל
- מקדמות מרוכשי דירות הסתכמו ב-39.9 מיליון שקל
- החברה חוזרת על תחזית למכירה של למעלה מ-400 יחידות בשנת 2018
- רווחיות הקבוצה ברבעון הראשון של 2018 בולטת לחיוב ואינה כוללת רווחים כתוצאה משיערוכים



חנן מור, יו"ר הקבוצה: "אנו גאים בתוצאות הרבעון הראשון של 2018 המהוות פתיחה חזקה לשנה זו, עם שיא נוסף בהון העצמי ועליה בכל הפרמטרים התפעוליים של החברה. תחזיות החברה הופכות למציאות בשטח עם מיקוד בבניה למגורים באזורי ביקוש לצד יצירת תזרים המתחיל לצמוח ויצבור תאוצה ברבעונים הקרובים במרכזים המסחריים שלנו.

ברבעון הראשון הצגנו עלייה של 24% במכירות לסך של 83.5 מיליון שקל אודות לתנופת מכירות ומסירות מצוינת באתרים השונים, זאת בניגוד למגמת השוק. הסיבות לכך הן מלאי יחידות הדיור והשטחים המסחריים, מעבר משמעותי מתכנון לביצוע בהיקפים גבוהים וכן ביקושים בפרויקטים.

אנו נמצאים בשנת שיא של השכרות ומו"מ בשטחים המסחריים של הקבוצה. גם ברבעון הראשון של 2018 וגם בהמשך שנה זו אנו צומחים בזרוע הנדל"ן המניב, פרי של החלטות אסטרטגיות שנעשו לפני מספר שנים, ואנו מתחילים ליהנות מתזרים מזומנים צומח וקצב השכרות מתגבר לגורמים מובילים. במקביל, בניוי השטחים המסחריים במודיעין מסתיים תוך שאנו במגעיים גם להשכרת שטחים אלו. לקבוצה 36 אלף מ"ר המיועדים למסחר היומיומי בשכונות אשר צפויים לייצר בשנים הקרובות הכנסות שנתיות שיגיעו ל- 42 מיליון שקל, זאת רק על בסיס השטחים הקיימים. הפעילות המוצלחת בתחום מבוססת על תשתית ניהולית ומקצועית של צוות עתיר ניסיון בתחום.

בהסתכלות קדימה, אנו צפויים למכור השנה לפחות 400 יח"ד ואנו צופים כי מגמת הגידול בפרמטרים התפעוליים וברווח ילוו אותנו בהמשך שנת 2018 ובשנת 2019. קבוצת מור היום היא ארגון יעיל, מחויב ומלא מוטיבציה לעתיד תוך יישום האסטרטגיה לעשור השני של החברה עם יעד להמשך צמיחה שנתי של 20%, זאת תוך מיצובנו כשחקן דומיננטי המייצר ערך עבור בעלי המניות של החברה."

קבוצת חנן מור פרסמה דוחות כספיים חזקים לרבעון הראשון של 2018 עם תנופת פעילות עסקית בתחומי היזמות למגורים והיזמות המניבה: היקף ההכנסות הרבעוני עלה ב-24% הסתכם ב-83.5 מיליון שקל, בהשוואה ל-67.3 מיליון שקל ברבעון הראשון של 2017. הרווח גולמי הרבעוני זינק ב-62% לסך של 17.6 מיליון שקל ושיעור עלה ל-21.1% מההכנסות, בהשוואה לרווח גולמי רבעוני של 10.9 מיליון שקלים שהיווה 16.2% מהמכירות, ברבעון הראשון של 2017. הרווח נקי הרבעוני זינק ב-195% והסתכם ב-7.6 מיליון שקל, בהשוואה לרווח נקי של 2.6 מיליון שקל ברבעון הראשון של שנת 2017. רווחיות הקבוצה ברבעון הראשון של 2018 בולטת לחיוב ואינה כוללת רווחים כתוצאה משיערוכים. הקבוצה ממשיכה להציג איתנות פיננסית עם עלייה בהון העצמי שהסתכם ב-140.2 מיליון שקל, צמיחה של כ-5.8% בתוך רבעון, מסוף שנת 2017, ומהווה קצב עליה שנתי של למעלה מ-20%. מזומנים ושווי מזומנים בהיקף של 38.9 מיליון שקל.

יזמות למגורים – הקבוצה נהנית ממכירות ומסירות בפרויקטים של החברה: חריש, מודיעין וכפר תבור. קצב המכירות עולה על ההתקדמות בבניה וממחיש את המשך הביקוש והאטרקטיביות של הפרויקטים שמשוקת הקבוצה. בהמשך השנה ובשנת 2019 תמשיך החברה להכיר ברווחים מהפרויקטים בחריש, מודיעין וכפר תבור. לרווחים אלו יצטרפו פרויקטים של מחיר למשתכן במודיעין ובראשון לציון, בהם תושלם ברבעונים הקרובים מכירה של 70% מיחידות הדיור באתרים אלו לזכאים (כ-350 יח"ד). בפרויקטים אלו טמון פוטנציאל נוסף במכירות לשוק החופשי וכן בשטחי מסחר להשכרה.

יזמות מניבה – מתוך 8 המרכזים המסחריים של החברה, 3 מרכזים מסחריים, בהיקף של יותר מ-14,000 מ"ר נמצאים כיום בבנייה וזוכים לביקושים נאים. החברה האיצה את קצב השכרות ונחתמו כבר חוזים עם קופות חולים, שופרסל, סופר פארם, דור אלון, B יגוד, קפה גרג וגורמים מובילים נוספים. בכוונת החברה להמשיך בהשכרת שטחים נוספים עם התקדמות הבניה. סה"כ לקבוצה 36,000 מ"ר המיועדים להשכרה בחריש, מודיעין, ראשון לציון ואריאל, אשר בפעילות מלאה צפויים להניב לקבוצה הכנסה שנתית של כ-42 מיליון שקל. בכוונת הקבוצה לבחון הזדמנויות של שטחים מסחריים שכונתיים באזורי ההתפתחות של הקבוצה מתוך מטרה להציג הכנסות גבוהות יותר בעתיד. פעילות היזמות המניבה מהווה מימוש האסטרטגיה העסקית לבניית זרוע המניבה תזרים מזומנים שנתי, קבוע ויציב והיא מנוהלת על ידי צוות מקצועי, מיומן ובעל ניסיון רב בתחום זה.

לאתר קשרי המשקיעים של חנן מור: <http://ir.hmg.co.il>