

## קבוצת מור מדווחת על הצלחה במכרז המוסדי של אג"ח ט'

### במסגרת המכרז התקבלו ביקושים בסך כ- 123 מיליון שקל והריבית

### נקבעה על 2.35%, משמעותית מתחת לריבית המינימום

### החברה גייסה כ- 69 מיליון שקל

### אג"ח ט' הוא האג"ח הראשון של הקבוצה המובטח בנכסיה המניבים

### של החברה בחריש ומודיעין

קבוצת חנן מור העוסקת בייזום, שיווק, הקמה וניהול של פרויקטים בנדל"ן מניב יזמי ונדל"ן יזמי למגורים בישראל מדווחת על הצלחה במכרז המוסדי של סדרת אג"ח ט' – האג"ח הראשון של הקבוצה המובטח בנכסיה המניבים של החברה בחריש ומודיעין. במסגרת המכרז התקבלו ביקושים בסך כ-123 מיליון ₪ והריבית נקבעה על 2.35%, משמעותית מתחת לריבית המינימום, למח"מ של כ-5 שנים. החברה גייסה כ-69 מיליון ₪.

ההנפקה היא חלק מאסטרטגיית המימון אותה מובילה החברה כיום למימון פעילותה באמצעות נכסיה המניבים, תוך הוזלת עלויות המימון והארכת המח"מ.

ההון העצמי, נכון ל-30.6.19, הסתכם בכ-190 מיליון ₪, משקף צמיחה של 24.5% בהשוואה לתקופה מקבילה ויותר מיעד הצמיחה של החברה של 20% בשנה בהון העצמי. לאחרונה דיווחה החברה על הבעת אמון מצד בית השקעות ילין לפידות ומשקיע נוסף וגייסה 15 מיליון ₪ במניות. לאחר הנפקת המניות ההון העצמי עלה למעלה מ-200 מיליון ₪.

החברה יוזמת ומשווקת כיום 2,275 יחידות דיור ב-12 פרויקטים למגורים, מתוכן היא מכרה עד כה כ-921 יחידות דיור. לחברה 9 פרויקטים להקמת נדל"ן מסחרי, הצפויים להערכתה להניב NOI שנתי של כ-51 מיליון ₪ תוך 5 שנים.

קניון מור בחריש נפתח במהלך רבעון שני 2019 וניב NOI שנתי של כ-11 מיליון ₪, אליו יצטרף עוד השנה המרכז המסחרי במרכז העיר מודיעין שצפוי להניב NOI שנתי של מעל 4 מיליון ₪, ויחד NOI שנתי של מעל 15 מיליון ₪ (הכנסות חזויות בתפוסה והפעלה מלאה). נכסים אלה מצטרפים לנכסי מסחר הרחוב בחריש שמניבים לחברה הכנסות שוטפות ולמלון בפולין שמצליח מעבר לתחזיות הראשוניות של רשת רדיסון, הוא ריווחי כבר ברבעון השלישי להפעלתו ומניב לחברה תזרים מזומנים שוטף.

את ההנפקה מובילים אוריון חיתום, אייפקס הנפקות ורוסאריו קפיטל.



לאתר קשרי המשקיעים של חנן מור : [/http://ir.hmg.co.il](http://ir.hmg.co.il)