

6 באוקטובר 2019

לכבוד	לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ	רשות ניירות ערך
<u>באמצעות המגנ"א</u>	<u>באמצעות המגנ"א</u>

ג.א.נ.,

הנדון : דוח מיידי

החברה מתכבדת להודיע בזאת, כי התקבלו היתרי חפירה ודיפון למתחם 503 בפרויקט "MORE נרקיסים" בראשון לציון¹, והיא צופה להתחיל בעבודות במהלך החודש הבא.

"MORE נרקיסים" הינו פרויקט הכולל שני מתחמים בהם זכתה החברה – מתחם 503 להקמת 174 יח"ד, מתוכן 124 יח"ד "מחיר למשתכן", ומתחם 508² להקמת 80 יח"ד, מתוכן 57 דירות "מחיר למשתכן". בנוסף, בשני המתחמים כלולים כ-2,100 מ"ר סה"כ שטחי מסחר להשכרה.

עד כה שווקו לזוכי מחיר למשתכן 155 יח"ד בשני המתחמים, והחברה צופה כי יתרת היח"ד לזוכים תשווקנה לפני תום השנה. היקף ההכנסות הצפוי, כולל יח"ד שתשווקנה בשוק החופשי, הינו בסך כולל של כ-390 מיליון ש"ח.

החברה צופה כי היתרי החפירה והדיפון של מתחם 508 יתקבלו עוד לפני תום השנה.

המידע המפורט לעיל, בדבר הערכת החברה בקשר עם צפי התחלת העבודה, צפי המכירות וההכנסות וצפי לקבלת היתר למתחם 508, הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה משקף את הערכתה הנוכחית של החברה לאירוע עתידי שהתממשותו או התרחשותו מבוססת על הערכה ושאינו תלוי רק בחברה, על-כן קיימת לגבי התממשותו מידה של סיכון וחוסר ודאות. התרחשות או התממשות האירוע בפועל עלולה להיות שונה באופן מהותי מהערכת החברה כאמור לעיל.

בכבוד רב,

קבוצת חנן מור - אחזקות בע"מ

נחתם על-ידי : אייל מוליאן, סמנכ"ל כספים

¹ לפרטים נוספים אודות הפרויקט ראו סעיף 7.4.3.9 לחלק ג' בדוח התקופתי של החברה לשנת 2018 שפורסם ביום 13 במרס 2019 (אסמכתא מספר : 2019-01-020577) ("הדוח התקופתי").

² לפרטים נוספים אודות הפרויקט ראו סעיף 7.4.3.8 לחלק ג' בדוח התקופתי.