

## קבוצת מור החלה בעבודות הבנייה בשני מתחמי מפתח של החברה:

התקבל היתר חפירה ודיפון לפרויקט "מחיר למשתכן" במודיעין בו היקף ההכנסות הצפוי הוא למעלה מ-340 מיליון ₪ וכן היתר למתחם מסחר ומשרדים בחריש שיניב הכנסות שנתיות של 13 מיליון ₪, והחלה בעבודות בשני המתחמים

בפרויקט במודיעין צפויה החברה לשווק עד סוף השנה 169 יח"ד לזכאים (70% מהפרויקט) מתוך 242 יח"ד

במתחם המסחר והמשרדים במרכז העיר חריש יבנו מעל ל-10,000 מ"ר

קבוצת מור מדווחת כי קיבלה היתר חפירה ודיפון עבור שני המתחמים בפרויקט "מחיר למשתכן" שלה. הפרויקט, בשכונת מורשת בעיר מודיעין, יכלול 242 יח"ד וכ-3,250 מ"ר שטחי מסחר. בכוונת החברה למכור עד סוף השנה לזכאים 169 יח"ד (כ-70%) בפרויקט זה. יתרת יח"ד ימכרו לשוק החופשי עם התקדמות הפרויקט מתוך מטרה לייצר ערך נוסף לחברה. הפרויקט במודיעין מצטרף לפרויקט מחיר למשתכן בראשון לציון בו דיווחה החברה כבר על מכירתן של 155 יח"ד מתוך 181 יח"ד לזכאים, כשבסה"כ בפרויקט זה ימכרו 254 יח"ד. גם בפרויקט בראשון לציון ישנם שטחים מסחריים בהיקף כולל של כ-2,100 מ"ר המיועדים להשכרה ושני הפרויקטים יחד צפויים להגדיל את תזרים המזומנים מהנכסים המניבים של הקבוצה.

בנוסף, מדווחת החברה על קבלת היתר במגרש 420 בחריש, להקמת "MORE בעיר", מתחם מסחר ומשרדים בהיקף של מעל ל-10,000 מ"ר שיניב עם פתיחתו הכנסות שנתיות בהיקף של כ-13 מיליון ₪. מתחם זה יצטרף לקניון MORE בחריש שנפתח לאחרונה. סך השטחים המסחריים הנמצאים כיום בבעלות הקבוצה צפויים, עם הפעלתם המלאה, להניב דמי שכירות של כ-51 מיליון שקל בשנה.

**חנן מור, יו"ר קבוצת מור:** "קבלת ההיתרים במודיעין וחריש הם אבן דרך נוספת בהתפתחות של הקבוצה אשר צפויה להשפיע לחיוב על התוצאות הכספיות שלנו ולהגדיל באופן משמעותי את היקף המכירות והשטחים המסחריים המניבים. בנוסף למתחם המסחר והמשרדים בחריש, בפרויקטים של מחיר למשתכן בראשון לציון ובמודיעין נקים ונשכיר שטחים מסחריים בהיקפים לא מבוטלים שיגדילו את תזרים המזומנים שלנו. אנו מאמינים כי אסטרטגיית הפעילות של הקבוצה מאפשרת לנו לשמור על צמיחה שנתית בת קיימא של לפחות 20% בהון העצמי, זאת על רקע צמיחת הפעילות המניבה ופעילות הייזום של הפרויקטים החדשים שמבשילה ומאיצה להיקפים שטרם נראו בקבוצה.

מניתוח והסתכלות מעמיקה על הנתונים כיום, המצביעים על מגמת צמיחה מהירה בשנה הקרובה, אנו מאמינים כי בשלוש השנים הקרובות צפויה החברה להמשיך ולייצר ערך משמעותי לבעלי המניות של הקבוצה."

THE INVESTOR



לאתר קשרי המשקיעים של חנן מור : [/http://ir.hmg.co.il](http://ir.hmg.co.il)