

3 באוקטובר 2019

לכבוד	לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ	רשות ניירות ערך
<u>באמצעות המגנ"א</u>	<u>באמצעות המגנ"א</u>

ג.א.נ.,

הנדון : דוח מיידי

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי התקבלו היתרי חפירה ודיפון לשני המתחמים בפרויקט MORE מודיעין (שכונת מורשת)¹ וכן לפרויקט "MORE בעיר" בחריש², ובהתאם החלה החברה השבוע בעבודות ההקמה בשני הפרויקטים.

MORE מודיעין (שכונת מורשת) הינו פרויקט להקמת 242 יח"ד, מתוכן 169 יח"ד "מחיר למשתכן" וכ-3,250 מ"ר שטחי מסחר, בשני מתחמים בהם זכתה החברה. היקף ההכנסות הצפוי הינו בסך כולל של למעלה מ-340 מיליון ש"ח. החברה צופה, כי החלטת הוועדה לעניין שיווק דירות מחיר למשתכן תתקבל במהלך חודש נובמבר, לאחר מכן תוכל החברה להתחיל בשיווק הדירות לזוכים עוד לפני תום השנה.

פרויקט "MORE בעיר", שבימים אלו הוחל בהקמתו על מגרש 420 בחריש הינו פרויקט שצפוי לכלול כ-4,700 מ"ר מסחר להשכרה וכ-6,900 מ"ר משרדים וצפוי להניב הכנסות שנתיות של כ-13 מיליון ש"ח.

המידע המפורט לעיל, בדבר הערכת החברה בקשר עם מועד החלטת הוועדה וכן היקף ההכנסות הצפויות, הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה משקף את הערכתה הנוכחית של החברה לאירוע עתידי שהתממשותו או התרחשותו מבוססת על הערכה ושאינו תלוי רק בחברה, על-כן קיימת לגבי התממשותו מידה של סיכון וחוסר ודאות. התרחשות או התממשות האירוע בפועל עלולה להיות שונה באופן מהותי מהערכת החברה כאמור לעיל.

בכבוד רב,

קבוצת חנן מור - אחזקות בע"מ

נחתם על-ידי : אייל מוליאן, סמנכ"ל כספים

¹ לפרטים נוספים אודות הפרויקט ראו סעיף 7.4.3.6 לחלק ג' בדוח התקופתי של החברה לשנת 2018 שפורסם ביום 13 במרס 2019 (אסמכתא מספר : 2019-01-020577) ("הדוח התקופתי").
² לפרטים נוספים אודות הפרויקט ראו סעיף 8.10.1 לחלק ג' לדוח התקופתי.