

תנופת פעילות בקבוצת מור – היתרים לפרויקטים עם הכנסות צפויות של 730 מיליון ₪:

לצד היתרים שהתקבלו במודיעין ובחריש, קיבלה הקבוצה היתר נוסף ותחל בעבודות בנייה גם בפרויקט נרקיסים בראשון לציון

היקף ההכנסות הצפוי בפרויקט בראשון לציון, כולל דירות שתשווקנה בשוק החופשי, הינו בסך כולל של כ-390 מיליון ₪

קבוצת מור מדווחת כי קיבלה היתר חפירה ודיפון למתחם 503 בפרויקט "MORE נרקיסים" בראשון לציון, והיא צופה להתחיל בעבודות במהלך חודש נובמבר 2019. הפרויקט כולל שני מתחמים בהם זכתה החברה – מתחם 503 להקמת 174 יח"ד, מתוכן 124 יח"ד "מחיר למשתכן", ומתחם 508 להקמת 80 יח"ד מתוכן 57 יח"ד "מחיר למשתכן". בשני המתחמים כלולים שטחי מסחר בסך כ-2,100 מ"ר המיועדים להשכרה וצפויים להגדיל את תזרים המזומנים מהנכסים המניבים של הקבוצה.

בפרויקט "MORE נרקיסים" שווקו לזוכי מחיר למשתכן 155 יח"ד בשני המתחמים, מתוך 181 יח"ד המיועדות לזכאים, כשבסה"כ בפרויקט זה ימכרו 254 יח"ד. החברה צופה כי יתרת היח"ד לזוכים תשווקנה לפני תום השנה. היקף ההכנסות הצפוי, כולל יח"ד שתשווקנה בשוק החופשי, הינו בסך כולל של כ-390 מיליון ₪. החברה צופה כי היתרי החפירה והדיפון של מתחם 508 יתקבלו עוד לפני תום השנה.

בנוסף להיתר בפרויקט בראשון לציון, הקבוצה דיווחה לאחרונה כי קיבלה היתר חפירה ודיפון עבור שני המתחמים בפרויקט "מחיר למשתכן" במודיעין. הפרויקט, בשכונת מורשת בעיר מודיעין, יכלול 242 יח"ד וכ-3,250 מ"ר שטחי מסחר. בכוונת החברה למכור עד סוף השנה לזכאים 169 יח"ד (כ-70%) בפרויקט זה. יתרת יח"ד ימכרו לשוק החופשי עם התקדמות הפרויקט מתוך מטרה לייצר ערך נוסף לחברה.

היתר נוסף עליו דיווחה החברה לאחרונה הוא במגרש 420 בחריש, המיועד להקמת "MORE בעיר", מתחם מסחר ומשרדים בהיקף של מעל ל-10,000 מ"ר שיניב עם פתיחתו הכנסות שנתיות בהיקף של כ-13 מיליון ₪. מתחם זה יצטרף לקניון MORE בחריש שנפתח לאחרונה.

חנן מור, יו"ר קבוצת מור: "אנו מממשים את האסטרטגייה העסקית לצמיחה מתמדת בתחום הנדל"ן למגורים ובנכסים המניבים וקבלת ההיתרים מצביעים על עלייה משמעותית בהיקפי הפעילות שלנו. בפרויקטים במודיעין ובראשון לציון אנו צופים הכנסות בהיקף כולל של 730 מיליון ₪, זאת לצד בניית מתחם משרדים ומסחר בחריש בהיקף של 10,000 מ"ר. סך השטחים המסחריים הנמצאים כיום בבעלותנו צפויים, עם הפעלתם המלאה, להניב דמי שכירות של כ-51 מיליון שקל בשנה.

אנו מאמינים כי אסטרטגיית הפעילות של הקבוצה מאפשרת לנו לשמור על צמיחה שנתית בת קיימא של לפחות 20% בהון העצמי ומעריכים כי בשלוש השנים הקרובות צפויה החברה להמשיך ולייצר ערך משמעותי לבעלי המניות שלנו."

לאתר קשרי המשקיעים של חנן מור : [/http://ir.hmg.co.il](http://ir.hmg.co.il)