

חנן מור זכתה במכרז מחיר למשתכן בחיפה עם צפי הכנסות של

מעל מיליארד ש"ח ורווח של כ-117 מיליון ₪

להערכת החברה הפרויקט הינו בהיקף של 855 יח"ד, מתוכן 498 יח"ד "מחיר למשתכן" ו-357 דירות יח"ד למכירה לשוק החופשי

יחד עם הפרויקטים הקיימים, תיזום החברה בשנים הקרובות היקף משמעותי של מאות יח"ד מידי שנה

קבוצת הנדל"ן MORE, יזמית בנייה למגורים ומסחר מניב, מדווחת על זכיה במכרז של "מחיר למשתכן" בחיפה, בו התמודדו למעלה מ-12 חברות נדל"ן. הפרויקט ייבנה על מורדות הכרמל לכיוון מערב, עם נוף פתוח לים וסמוך למרכז תעשיות מדע (מת"מ), לקניונים, לכביש העליה לכרמל. הנהלת החברה סבורה שמיקום הפרויקט, תכנון יח"ד וגודלן, הסמיכות לאזורי תעסוקה, בילוי ופנאי תורמים לאטרקטיביות הפרויקט, הן לזכאים והן לשוק החופשי.

להערכת הנהלת החברה, התמורה החוזית הכוללת הצפויה להתקבל בגין מכירת יחידות הדירור, כולל הקלת שבס, צפויה להיות בשיעור של כ-20% (סה"כ 855 יחידות דירור אשר מתוכן 498 יח"ד "מחיר למשתכן" ו-357 דירות יח"ד למכירה לשוק החופשי). עלות ההקמה הכוללת צפויה בסך של כ-919 מיליון ₪ והרווח הצפוי עומד על כ-117 מיליון ₪, המשקף רווחיות צפויה של כ-12.7% מעלויות הפרויקט.

הפרויקט בחיפה, מצטרף לשלושה פרויקטים גדולים ומשמעותיים של מחיר למשתכן באזורי ביקוש: מודיעין "מורשת", ראש"צ "נרקיסים" ו"אור ים" אור עקיבא, הכוללים ביחד מעל ל-1,200 יח"ד. בפרויקט "נרקיסים" בראש"צ מקימה החברה 254 יחידות דירור, מהן 181 דירות במסגרת תוכנית "מחיר למשתכן" ו-73 דירות בשוק החופשי. עד כה שיווקה החברה בפרויקט זה 176 יחידות דירור "מחיר למשתכן" ו-4 יחידות דירור בשוק החופשי. בפרויקט "מורשת" במודיעין מקימה החברה 242 יחידות דירור, מהן 169 דירות "מחיר למשתכן" ו-73 דירות בשוק חופשי. עד כה שיווקה החברה במודיעין 157 דירות ב"מחיר למשתכן" ו-19 דירות לשוק החופשי.

חברת הנדל"ן, בבעלותם של חנן מור, יו"ר הקבוצה, ואבי מאור, המנכ"ל, היא מהקבוצות מהמובילות בישראל בתכנון, פיתוח והקמה של פרויקטים של סביבות חיים אורבניות. החברה מבצעת את הפרויקטים שביזמתה על ידי חברת הביצוע שלה – MORE בניה. מרבית הפרויקטים משלבים מגורים, מסחר, פנאי, ותעסוקה. החברה יוזמת, מקימה ומשווקת למעלה מ-2,300 יח"ד בישראל, הן בשוק החופשי ובשנה האחרונה גם עבור מיזמי מחיר למשתכן.