

הבעת אמון בקבוצת מור:

מימון בהיקף של כ-180 מיליון שקל משני תאגידי בנקאים

לפרויקט "מחיר למשתכן" בחיפה עם צפי הכנסות של מעל 1

מיליארד שקל ורווח של כ-117 מיליון שקל

החברה מימשה את זכייתה במכרז, לפרויקט שהינו בהיקף של 855 יח"ד, מתוכן 498 יח"ד "מחיר למשתכן" ו-357 דירות יח"ד למכירה לשוק החופשי

יחד עם הפרויקטים הקיימים, תיזום החברה בשנים הקרובות היקף משמעותי של מאות יח"ד מידי שנה

קבוצת הנדל"ן MORE, יזמית בנייה למגורים ומסחר מניב, מדווחת על הבעת אמון של המערכת הבנקאית בקבוצה. התקבל מימון בהיקף של 180 מיליון שקל, משני תאגידי בנקאיים עבור פרויקט מחיר למשתכן של הקבוצה בחיפה. הפרויקט הוא בעל צפי הכנסות של מעל 1 מיליארד שקל ורווח של כ-117 מיליון שקל, ומימשה את זכייתה במכרז.

הפרויקט ייבנה על מורדות הכרמל לכיוון מערב, עם נוף פתוח לים וסמוך למרכז תעשיות מדע (מת"מ), לקניונים ולכביש העלייה לכרמל. הנהלת החברה סבורה שמיקום הפרויקט, תכנון יח"ד וגודלן, הסמיכות לאזורי תעסוקה, בילוי ופנאי תורמים לאטרקטיביות הפרויקט, הן לזכאים והן לשוק החופשי.

להערכת הנהלת החברה, התמורה החוזית הכוללת הצפויה להתקבל בגין מכירת יחידות הדירה, כולל הקלת שבס, צפויה להיות בשיעור של כ-20% (סה"כ 855 יחידות דיור אשר מתוכן 498 יח"ד "מחיר למשתכן" ו-357 דירות יח"ד למכירה לשוק החופשי). עלות ההקמה הכוללת צפויה בסך של כ-919 מיליון ₪ והרווח הצפוי עומד על כ-117 מיליון ₪, המשקף רווחיות צפויה של כ-12.7% מעלויות הפרויקט.

הפרויקט בחיפה, מצטרף לשלושה פרויקטים גדולים ומשמעותיים של מחיר למשתכן באזורי ביקוש: מודיעין "מורשת", ראשלי"צ "נרקיסים" ו"אור ים" אור עקיבא, הכוללים ביחד מעל ל-1,200 יח"ד. בפרויקט "נרקיסים" בראשלי"צ מקימה החברה 254 יח"ד, מהן 181 יח"ד במסגרת תוכנית "מחיר למשתכן" ו-73 יח"ד בשוק החופשי. עד כה שיווקה החברה בפרויקט זה 178 יח"ד "מחיר למשתכן" ו-10 יח"ד בשוק החופשי. בפרויקט "מורשת" במודיעין מקימה החברה 242 יח"ד, מהן 169 יח"ד "מחיר למשתכן" ו-73 יח"ד בשוק חופשי. עד כה שיווקה החברה במודיעין 167 יח"ד ב"מחיר למשתכן" ו-24 יח"ד לשוק החופשי.



קבוצת הייזום והבניה, MORE, בבעלותם של חנן מור, יו"ר הקבוצה, ואבי מאור, המנכ"ל, היא מהקבוצות מהמובילות בישראל בתכנון, פיתוח והקמה של פרויקטים של סביבות חיים אורבניות מלאות. החברה מבצעת את הפרויקטים שביוזמתה על ידי חברת הביצוע שלה – MORE בניה ואורתם הנדסה. מרבית הפרויקטים משלבים מגורים, מסחר, פנאי, ותעסוקה. החברה יזמה, מקימה ומשווקת למעלה מ-4,000 יח"ד בישראל, הן בשוק החופשי ובשנה האחרונה גם עבור מיזמי מחיר למשתכן.