

17 בספטמבר, 2020

לכבוד	לכבוד
<u>הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ</u>	<u>רשות ניירות ערך</u>
(באמצעות המגנ"א)	(באמצעות המגנ"א)

**הנדון: דוח מיידי**

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי התקבל היתר בניה למגרש 503 בפרויקט "MORE נרקיסים" שבראשון לציון (להלן: "**פרויקט נרקיסים**")<sup>1</sup> וכן, התקבל היתר בניה לפרויקט "MORE בעיר" בחריש (להלן: "**מור בעיר**")<sup>2</sup>.

פרויקט נרקיסים, כולל שלושה מגדלי מגורים בני 22 קומות כל אחד. סה"כ, כולל הפרויקט 254 יחידות דיור - 181 יחידות דיור המוקצות לפרויקט "מחיר למשתכן" ו-73 יחידות דיור המוקצות ל"שוק החופשי" וקומת מסחר להשכרה בשטח של כ-2,000 מ"ר.

ביום 8 בספטמבר 2020 התקשרה החברה בהסכם ביצוע בהיקף של כ-220 מיליון ש"ח עם חברת תדהר בנייה בע"מ לביצוע פרויקט נרקיסים.

פרויקט "מור בעיר" בחריש, הינו פרויקט אשר יכלול כ-4,700 מ"ר מסחר וכ-6,900 מ"ר משרדים להשכרה וצפוי להניב לחברה הכנסות שנתיות של כ-13 מיליון ₪.

ביום 30 באוגוסט 2020 חתמה החברה עם "מכבי שירותי בריאות" על הסכם שכירות לשטח של כ-1,760 מ"ר במור בעיר לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים.

המידע האמור לעיל ביחס להכנסות הצפויות מן הפרויקטים האמורים, הינו בבחינת מידע הצופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, אשר אינו בשליטתה המלאה של החברה ואשר התקיימותו בפועל אינה וודאית. המידע מבוסס על מידע הקיים בחברה נכון למועד הדו"ח, וכן כולל הערכות ותכנונים של החברה אשר עשויים שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מהותית מתכנוני החברה, כתוצאה מגורמים שונים, שהעיקריים שבהם הינם שינויים לרעה במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן בכלל ו/או במצב שוק הנדל"ן המסחרי בפרט, ובפרט באזור בו ממוקם הפרויקט הרלוונטי, וכן התממשות כל או חלק מגורמי הסיכון אותם צופה החברה<sup>3</sup>.

בכבוד רב,

קבוצת חנן מור אחזקות בע"מ

<sup>1</sup> למידע נוסף אודות פרויקט MORE נרקיסים בראשון לציון, ראה סעיף 7.5.1.7 בדוח השנתי של החברה לשנת 2019 שפורסם ביום 3.4.2019 (אסמכתא: 2020-01-031075) (להלן: "**הדוח השנתי**").

<sup>2</sup> למידע נוסף אודות פרויקט MORE בעיר בחריש, ראה סעיף 8.13.1 בדוח השנתי.

<sup>3</sup> למידע נוסף אודות גורמי הסיכון, ראה סעיף 20 לחלק א' בדוח השנתי.