

קבוצת מור קיבלה היתרי בניה למגרש 503 בפרויקט "נרקיסים" ולנכס מניב בחריש שצפוי להניב הכנסות שנתיות בסך 13 מיליון ש"ח

ההיתר הראשון שהתקבל הוא למגרש 503 בפרויקט נרקיסים בראשון לציון, שכולל שלושה מגדלי מגורים בני 22 קומות כל אחד ובהם יח"ד של 5 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים 5 ו-6 חד' מפוארים. סה"כ 254 יח"ד, 181 יוקצו ל"מחיר למשתכן" ו-73 יוקצו לשוק החופשי וכן קומת מסחר בשטח של כ-2,000 מ"ר. הפרויקט הוא בהיקף מכירות של 435 מיליון ₪ ונתן עם תדהר הסכם ביצוע בהיקף של כ-220 מיליון ₪. מגרש 503 כולל 174 יח"ד – 124 יח"ד "מחיר למשתכן" ו-50 למכירה בשוק החופשי.

התכנון הייחודי של הפרויקט נבנה כחלק מגישת 'היומיום של המחר' של קבוצת MORE בכל הפרויקטים אותם היא יוזמת. המגדלים ייבנו בכניסה לשכונה ממש בקו הראשון מול נוף הים בראשון לציון.

פרויקט MORE נרקיסים של קבוצת מור, נבנה בכניסה לשכונה החדשה על הקו הראשון למערב ויאפשר מבט אל הנוף לכיוון חוף הים של ראשון לציון, סמוך לפארקים ירוקים, ל"גן האותיות בעברית", לשירותים עירוניים, למוסדות חינוך ובקרבה לצירי תחבורה ראשיים.

היתר השני שהתקבל הוא עבור פרויקט "מור בעיר" בחריש, אשר יכלול 4,700 מ"ר מסחר וכ-6,900 מ"ר משרדים להשכרה והוא צפוי לייצר לחברה הכנסות שנתיות של 13 מיליון ₪. החברה חתמה לאחרונה עם "מכבי שירותי בריאות" על הסכם שכירות ל-1,760 מ"ר לתקופה של 24 שנה ו-11 חודש. "מור בעיר" ממקום במרכז של העיר חריש על הרחוב הראשי שלה ונועד לספק מענה לצרכי המסחר והשירותים הציבוריים של התושבים בעיר המתאכלסת בקצב מהיר.

סך הנכסים המניבים של קבוצת מור צפויים, בתפוסה מלאה, להניב הכנסות של כ-51 מיליון ₪.

לאתר קשרי המשקיעים של חנן מור: <https://ir.hmg.co.il/>

קבוצת הנדל"ן מור, בבעלותם של חנן מור, יו"ר הקבוצה, ואבי מאור, מנכ"ל הקבוצה, היא מהקבוצות המובילות בישראל בתכנון, פיתוח והקמה של פרויקטים למגורים המעניקים סביבת חיים אורבנית המשלבים מגורים, מסחר, פנאי, ותעסוקה.

החברה יוזמת, מקימה ומשווקת למעלה מ-3,000 יח"ד בישראל, הן בשוק החופשי ובשנה האחרונה גם עבור מיזמי מחיר למשתכן. לחברה 4 פרויקטים גדולים ומשמעותיים של מחיר למשתכן באזורי ביקוש: מודיעין 'מורשת', ראשלי"צ 'נרקיסים', 'אור ים' וחיפה 'מורדות מערביים'.