



INVESTOR

קבוצת More וקבוצת תדהר משלבות כוחות

תדהר בנייה מקבוצת תדהר, תבנה עבור קבוצת More את פרויקט

More נרקיסים בראשון לציון

היקף הביצוע הינו כ-220 מיליון ₪ והיקף ההכנסות מהפרויקט צפוי

לעמוד על כ-435 מיליון ₪.

פרויקט More נרקיסים, כולל שלושה מגדלי מגורים בני 22 קומות כל אחד ובהם דירות 5 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים 5 ו-6 חדר' מפוארים. סה"כ 254 יח"ד וקומת מסחר בשטח של כ-2,000 מ"ר.

התכנון הייחודי של הפרויקט נבנה כחלק מגישת 'היומיום של המחר' של קבוצת More בכל הפרויקטים אותם היא יוזמת. המגדלים ייבנו בכניסה לשכונה ממש בקו הראשון מול נוף הים בראשון לציון.

פרויקט More נרקיסים של קבוצת MORE, נבנה בכניסה לשכונה החדשה על הקו הראשון למערב ואפשר מבט אל הנוף לכיוון חוף הים של ראשון לציון, סמוך לפארקים ירוקים, "גן האותיות בעברית", לשירותים עירוניים, מוסדות חינוך ובקרבה לצירי תחבורה ראשיים.

"החיבור עם קבוצת תדהר מייצר מכפיל כוח שמביא לידי ביטוי את חוזקות הייזום של קבוצת מור עם יכולות הבנייה המעולות והעמידה בלוחות זמנים של תדהר בנייה. " ציין יו"ר קבוצת More חנן מור והוסיף: "אחריות הקבוצה היא במציאת פתרונות דיור איכותיים לזוגות צעירים ומשפחות צעירות במיקומים מובילים ומחירים אטרקטיביים תוך הקפדה על בנייה איכותית ואחראית. בתוך כך אנחנו גם מגשימים את תפיסת הקבוצה – ייזום ובנייה של מתחמי מגורים המשלבים יחד מגורים מסחר, פנאי ותעסוקה".

מדברי טל הרשקוביץ, מנכ"ל תדהר בנייה ומשנה למנכ"ל קבוצת תדהר: "אני שמח על שיתוף פעולה ראשון בין קבוצת תדהר לקבוצת More. מדובר בשיתוף פעולה אסטרטגי שיוליד שלושה מגדלי מגורים רבי קומות במיקום מעולה, ברמת הגימור הגבוהה ביותר ובסטנדרט הבלתי מתפשר שרק תדהר בניה יודעת להציע."



מגדלי פרויקט More נרקיסים יוקמו משני צידי שדרות ירושלים הנמשכות ממרכז ראשון לציון ועד לשכונה, מעל שדרת חנויות מסחר ובילוי. התכנון הייחודי של המתחם מפריד לחלוטין בין קומת הרחוב התוססת לקומות המגורים. ההפרדה המלאה בין קומת המסחר לקומות המגורים יצרה על גג מפלס החנויות רחבת משחק ופנאי בטוחה 300 מ"ר של פינות ירוקות, מתקני משחק וגינון ממש מהיציאה מלובי המגדלים של הפרויקט.

שכונת נרקיסים המוקמת על אדמות מחנה צריפין המתפנה בצפון מזרחה של העיר, הופכת בהדרגה לאחת השכונות הנחשקות בעיר. שכונת הנרקיסים מתוכננת היטב עם טכנולוגיות חדשניות ומתקדמות כמו מערכת אשפה פנאומטית וחניונים תת קרקעיים לצד שיקום ושימור של אתרי מורשת היסטוריים.

בסך הכול צפויות להיבנות על השטח המתפנה כ- 20 אלף יחידות דיור, כמו גם שטחי תעסוקה, שטחי מסחר, מוסדות ציבור שונים ושטחים פתוחים ירוקים לרווחת התושבים. פיתוחה של השכונה יתבטא גם בפארק ירוק רחב ידיים שיהיה משותף לראשון לציון ובאר יעקב. השכונה מוקמת בסמוך לצירי תנועה מרכזיים- כבישים 431 וכביש 6.

קבוצת הנדל"ן, More, בבעלותם של חנן מור, יו"ר הקבוצה, ואבי מאור, מנכ"ל הקבוצה, היא מהקבוצות המובילות בישראל בתכנון, פיתוח והקמה של פרויקטים למגורים המעניקים סביבת חיים אורבנית המשלבים מגורים, מסחר, פנאי, ותעסוקה.

החברה יוזמת, מקימה ומשווקת למעלה מ-3,000 יח"ד בישראל, הן בשוק החופשי ובשנה האחרונה גם עבור מיזמי מחיר למשתכן. לחברה 4 פרויקטים גדולים ומשמעותיים של מחיר למשתכן באזורי ביקוש: מודיעין 'מורשת', ראש"צ 'נרקיסים', 'אור ים' וחיפה 'מורדות מערביים'.

קבוצת תדהר, הינה קבוצת הנדל"ן הפרטית הגדולה בישראל ובין החברות הבודדות שמטפלות בכל תהליך הייזום והבנייה מא' ועד ת'. הקבוצה, שנוסדה בשנת 1993, עוסקת תחת קורת גג אחת בייזום, תכנון, בנייה וניהול של בתי מגורים, משרדים ומסחר בארץ ובעולם, התחדשות עירונית ועבודות גמר. בנוסף, מחזיקה תדהר במאות אלפי מ"ר של נכסים מניבים, בין היתר, קמפוס הייטק מתקדם של מייקרוסופט בהרצליה פיתוח, קומפלקס הייטק פארק ברעננה, פארק העסקים Cu ברמת החייל, מגדל רוגובין תדהר בבורסה ברי"ג ועוד. כמו כן, היא הבעלים במשותף של מלון ריץ-קרלטון במרינה הרצליה. תדהר מעסיקה, נכון להיום, כ-1,000 עובדים ומדורגת בעשירייה הראשונה של חברות הנדל"ן והבנייה בישראל בדירוג BDI ו-DUN'S 100. מאז הקמתה, בנתה תדהר יותר מ-16,500 יח"ד ומעל 1.8 מיליון מ"ר של שטחי משרדים ומסחר במאות פרויקטים בארץ ובעולם.

פעילותה של תדהר במרוצת השנים מתבצעת לאור ערכי הדגל שלה, ביניהם: אמינות, שירות, איכות חדשנות ועמידה קפדנית בלוחות הזמנים. בזכות מערך התכנון המתקדם בישראל, הפועל במתודולוגיות בינלאומיות מתקדמות, חטיבת ההנדסה המקצועית של הקבוצה, חברת הבנייה המובילה, ניסיונה העשיר, מערכות המידע המתקדמות, מערך השירות הפועל 24/7 והמתודה הייחודית לניהול פרויקטים – קבוצת תדהר מציבה סטנדרט חדש של איכות, מקצועיות ומצוינות, שבזכותם הפכה לחברת הנדל"ן הראשונה והיחידה בישראל עד היום, שזכתה בפרס האיכות והמצוינות ע"ש רה"מ יצחק רבין ז"ל ובמקום הראשון בתחרות המצוינות בשירות של המרכז הישראלי לניהול.